



DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LAS LEYES 80 DE 1993, 1150 DE 2007, 115 DE 1994 Y 715 DE 2001 ART. 13. LOS DECRETOS 4791 DE 2008; EN CUMPLIMIENTO DEL ART. 2.2.1.1.2.1.1. 1082 DE 2015 Y EN ATENCIÓN AL REGLAMENTO INTERNO DE CONTRATACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, SE ELABORAN LOS ESTUDIOS PREVIOS PARA ADELANTAR EL PROCESO DE CONTRATACIÓN DE LOS FSE

1.- DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN.

LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO NACIONAL, dentro de las políticas misionales y actividades de mejoramiento necesita el **MANTENIMIENTO** de su infraestructura que como cualquier bien mueble e inmueble debe procurar el adecuado funcionamiento de sus instalaciones, y ofrecer los servicios dotacionales de manera continua a sus funcionarios y comunidad educativa en general; de esta manera, es habitual que se presenten deterioros por el paso del tiempo, por imprevistos; actividades que por su naturaleza y funcionalidad requieren de atención periódica o mantenimientos preventivos y correctivos; intervenciones a otras variables que pueden afectar el normal funcionamiento de las diferentes instalaciones, entre ellas, la seguridad, el bienestar, que con trabajos y actividades de obra civil se solucionan o normalizan los problemas presentados en pisos, paredes, cañerías, evacuación de agua, acometidas de agua, daños producidos por la humedad constante en paredes y pisos. La Institución no cuenta dentro de la planta de personal con el talento humano requerido para realizar la adecuación y mantenimiento en planta física, por esta razón y dando aplicación al manual de contratación interno, deberá procederse a asignar los recursos necesarios para contratar esta obra. Esta contratación le permitirá a la Institución contar con ambientes más acogedores que conllevan a la apropiación, sentido de pertenencia y así ofrecer un mejor servicio a la comunidad educativa en lo que respecta al bienestar en general en el uso de espacios comunes, aulas y salas seguras y presentación de la institución. En razón a lo expuesto anteriormente se requiere la suscripción del correspondiente contrato para la institución Educativa a fin de poder brindar un servicio óptimo a la comunidad educativa.

Este **MANTENIMIENTO** se encuentra amparado en el **Plan Anual de Adquisiciones** de la entidad, y son necesarios para su normal funcionamiento.

La Institución debe realizar el proceso de la contratación teniendo en cuenta la legislación especial de que trata la **Ley 715 de 2001**, dando aplicación al **Reglamento interno de contratación**, y lo preceptuado por la **ley 80 de 1993 y Decreto 1082 del 26 de Mayo de 2015**.

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

2.1. OBJETO: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS EN EL AREA DE LABORATORIOS, BAÑOS Y AREAS COMUNES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LICEO NACIONAL DE IBAGUE TOLIMA.

2.2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:



Ministerio de Educación Nacional
INSTITUCION EDUCATIVA LICEO NACIONAL

NIT 890.701.795-4

Aprobado resolución NO. 1529 del 20 de Noviembre de 1998

Y 1202 de Diciembre 01 de 1999

ITEM	DESCRIPCION	CODIGO UNSSPC	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	DEMOLICION DE PAÑETE PARED INTERNA DE LABORATORIO DE ELECTRONICA (7,15X1,60 MTS)	72141510	M2	11,44
2	DEMOLICION DE PAÑETE PARED EXTERNA DE LABORATORIO DE ELECTRONICA (7,15X1,60 MTS)	72141510	M2	11,44
3	DEMOLICION DE PAÑETE PARED EXTERNA DE BAÑOS (CORREDOR) (4,40X1,60 MTS)	72141510	M2	7,04
4	DEMOLICION DE PAÑETE PARED EXTERNA DE BAÑOS PUERTA ACCESO DAMAS (CORREDOR) (2,20X1,60 MTS)	72141510	M2	3,52
5	DEMOLICION DE PAÑETE PARED INTERNA DE LABORATORIO DE ELECTRONICA COMPUTADORES (5,00X1,60 MTS)	72141510	M2	8,00
6	PAÑETE CON IMPERMEABILIZANTE PARED INTERNA DE LABORATORIO DE ELECTRONICA (7,15X1,60 MTS)	30111504	M2	11,44
7	PAÑETE CON IMPERMEABILIZANTE PARED EXTERNA DE LABORATORIO DE ELECTRONICA (7,15X1,60 MTS)	30111504	M2	11,44
8	PAÑETE CON IMPERMEABILIZANTE PARED EXTERNA DE BAÑOS (CORREDOR) (4,40X1,60 MTS)	30111504	M2	7,04
9	PAÑETE CON IMPERMEABILIZANTE PARED EXTERNA DE BAÑOS PUERTA ACCESO DAMAS (CORREDOR) (2,20X1,60 MTS)	30111504	M2	3,52
10	PAÑETE CON IMPERMEABILIZANTE PARED INTERNA DE LABORATORIO DE ELECTRONICA COMPUTADORES (5,00X1,60 MTS)	30111504	M2	8,00
11	ESTUCO PARED INTERNA DE LABORATORIO DE ELECTRONICA (7,15X1,60 MTS)	72153205	M2	11,44
12	PINTURA PARED INTERNA DE LABORATORIO DE ELECTRONICA	72151301	M2	20,00
13	ESTUCO PARED EXTERNA DE LABORATORIO DE ELECTRONICA (7,15X1,60 MTS)	72153205	M2	11,44
14	PINTURA PARED EXTERNA DE LABORATORIO DE ELECTRONICA	72151301	M2	20,00
15	ESTUCO PARED EXTERNA DE BAÑOS (CORREDOR) (4,40X1,60 MTS)	72153205	M2	7,04
16	PINTURA PARED EXTERNA DE BAÑOS (CORREDOR)	72151301	M2	25,00
17	ESTUCO PARED EXTERNA DE BAÑOS PUERTA ACCESO DAMAS (CORREDOR) (2,20X1,60 MTS)	72153205	M2	3,52
18	PINTURA PARED EXTERNA DE BAÑOS PUERTA ACCESO DAMAS (CORREDOR)	72151301	M2	25,00
19	ESTUCO PARED INTERNA DE LABORATORIO DE ELECTRONICA COMPUTADORES (5,00X1,60 MTS)	72153205	M2	8,00
20	PINTURA PARED INTERNA DE LABORATORIO DE ELECTRONICA COMPUTADORES	72151301	M2	25,00
21	INSTALACION DE TUBERIA EN PVC 1/2" - 3/4" - 1" CAMBIO DE TRAMOS DEFECTUOSOS -	72151906	ML	30,00



	INCLUYE LLAVES DE PASO.			
22	CAMBIO LAVAMANOS BAÑO PROFESORES	30181504	UND	1,00
23	MANTENIMIENTO DE PILETA LABORATORIO ELECTRONICA; CAMBIO DESAGUE CON SIFON; LLAVE TERMINAL; LLAVE DE PASO;	72151906	GLB	1,00
24	CAMBIO DESAGUES BAÑOS HOMBRE Y MUJERES TUBERIA PVC SANITARIA 3" - 4"	72151906	ML	18,00
25	CAMBIO DESAGUES LABORATORIO DE QUIMICA TUBERIA PVC SANITARIA 3" - 4"	72151906	ML	18,00
26	RETIRO DE ESCOMBROS LABORATORIO ELECTRONICA	72153507	GLB	1,00
27	DEMOLICION DE PISO Y ALISTADO EN HALL ACCESO A LABORATORIOS Y LABORATORIO DE QUIMICA BACHILLERATO	72141510	M2	42,00
28	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CERAMICA TIPO CORONA; (ALTO TRAFICO NIVEL 4 o 5); COLOR CLARO A ESCOGER; TABLETA DE 40X40 CM APROX.; EN HALL DE ACCESO A LABORATORIOS BTO.;	72152504	M2	38,00
29	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CERAMICA TIPO CORONA; (ALTO TRAFICO NIVEL 4 o 5); COLOR CLARO A ESCOGER; TABLETA DE 20X20 CM APROX.; LABORATORIO DE QUIMICA BTO.;	72152504	M2	4,00
30	SUMINISTRO E INSTALACION DE TARIMA EN MADERA INMUNIZADA; ESTRUCTURA EN MADERA; ACABADO EN PINTURA O LACA; SALA DE AUDIOVISUALES; DIMENSIONES L= 2,10 MTS X A= 1,10 MTS h= 0,40 MTS; HACER ESCALON DE ACCESO A TARIMA DE 0,20 MTS	95131502	GLB	1,00
31	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO (INCLUYE DESMONTE DE SANITARIO VIEJO) ; (TIPO SMART DE CORONA O SIMILAR ; SALA DE PROFESORES DE PRIMARIA	30181505	UND	2,00

2.3. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

El contrato que se pretende celebrar es de **MANTENIMIENTO**, el plazo de ejecución del contrato será de veinte (20) días a partir de la suscripción del contrato.

2.4. LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Las actividades que se adelanten en cumplimiento del contrato se desarrollarán en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO NACIONAL**.

2.5. SUPERVISIÓN Y CONTROL

La vigilancia y control del cumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA será ejercida por HERNAN JOSUE ARBELAEZ ARBELAEZ, Asesor Ingeniero externo de la Institución , quién será responsable de aprobar los pagos, los



informes que presente EL CONTRATISTA, de proyectar el acta de liquidación definitiva del contrato, cuando sea el caso.

3. LA MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACIÓN INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

La modalidad de selección y la contratación se efectúa de conformidad con lo consagrado en el Régimen Especial. El Consejo Directivo establece que de conformidad con la Ley 715 de 2001 artículo 13 inciso 4 y el Decreto 4791 de 2008, los procesos contractuales que realice la Institución Educativa de cuantía inferior a 20 salarios mínimos mensuales legales vigentes, se regirá exclusivamente por lo establecido en el Reglamento de Contratación a su vez adopta y faculta al rector (a) para que celebre o contrate cuando el valor del contrato a celebrar sea igual o inferior a 20 (SMLMV)., de acuerdo a las cuantías y siguiendo los trámites, garantías, constancias y publicación establecidas por el Consejo Directivo con sujeción a los principios de la contratación.

4. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y JUSTIFICACION DEL MISMO

A. CONSULTA DE PRECIOS O CONDICIONES DE MERCADO

- **ANÁLISIS HISTÓRICO**

Teniendo en cuenta que a la fecha la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO NACIONAL**, no cuenta con un comparativo histórico que soporte el análisis económico del valor estimado del contrato, se considerara como sustento las **PROPUESTAS ECONÓMICAS** que se relacionan en el estudio de mercado.

- **ANÁLISIS DE LA DEMANDA**

La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO NACIONAL**, para cubrir sus necesidades a nivel Administrativo requiere el **MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ARREGLOS LOCATIVOS**, para satisfacer sus necesidades, a través de los contratistas Nacionales y Regionales.

- **ANÁLISIS DE LA OFERTA**

DESCRIPCION DEL MERCADO

El mercado nacional y regional, cuenta con empresas de reconocida trayectoria, con capacidad de mejorar el nivel de información de nuestros clientes y su participación en la sociedad.

PRECIOS DEL MERCADO

Con el fin de obtener los precios del mercado se procedió a solicitar **Propuestas Económicas** a entidades dedicadas al objeto del presente contrato, así:



Ministerio de Educación Nacional
INSTITUCION EDUCATIVA LICEO NACIONAL
 NIT 890.701.795-4
 Aprobado resolución NO. 1529 del 20 de Noviembre de 1998
 Y 1202 de Diciembre 01 de 1999

ANALISIS DE PRECIOS DEL MERCADO

ITEM	DESCRIPCION	CODIGO UNSSPC	UND	CANT	COTIZACION 1		COTIZACION 2		COTIZACION 3		PROMEDIO
					V/UNIT	V/TOTAL	V/UNIT	V/TOTAL	V/UNIT	V/TOTAL	
1	DEMOLICION DE PAÑETE PARED INTERNA DE LABORATORIO DE ELECTRONICA (7,15X1,60 MTS)	72141510	M2	11,44	4.060,00	46.446,40	14.000,00	160.160,00	9.500,00	108.680,00	105.095,47
2	DEMOLICION DE PAÑETE PARED EXTERNA DE LABORATORIO DE ELECTRONICA (7,15X1,60 MTS)	72141510	M2	11,44	4.060,00	46.446,40	14.000,00	160.160,00	9.500,00	108.680,00	105.095,47
3	DEMOLICION DE PAÑETE PARED EXTERNA DE BAÑOS (CORREDOR) (4,40X1,60 MTS)	72141510	M2	7,04	4.060,00	28.582,40	14.000,00	98.560,00	9.500,00	66.880,00	64.674,13
4	DEMOLICION DE PAÑETE PARED EXTERNA DE BAÑOS PUERTA ACCESO DAMAS (CORREDOR) (2,20X1,60 MTS)	72141510	M2	3,52	4.060,00	14.291,20	14.000,00	49.280,00	9.500,00	33.440,00	32.337,07
5	DEMOLICION DE PAÑETE PARED INTERNA DE LABORATORIO DE ELECTRONICA COMPUTADORES (5,00X1,60 MTS)	72141510	M2	8,00	4.060,00	32.480,00	14.000,00	112.000,00	9.500,00	76.000,00	73.493,33
6	PAÑETE CON IMPERMEABILIZANTE PARED INTERNA DE	30111504	M2	11,44	19.890,00	227.541,60	28.500,00	326.040,00	22.800,00	260.832,00	271.471,20



Ministerio de Educación Nacional
INSTITUCION EDUCATIVA LICEO NACIONAL
 NIT 890.701.795-4
 Aprobado resolución NO. 1529 del 20 de Noviembre de 1998
 Y 1202 de Diciembre 01 de 1999

	LABORATORIO DE ELECTRONICA (7,15X1,60 MTS)										
7	PAÑETE CON IMPERMEABILIZANTE PARED EXTERNA DE LABORATORIO DE ELECTRONICA (7,15X1,60 MTS)	30111504	M2	11,44	19.890,00	227.541,60	28.500,00	326.040,00	22.800,00	260.832,00	271.471,20
8	PAÑETE CON IMPERMEABILIZANTE PARED EXTERNA DE BAÑOS (CORREDOR) (4,40X1,60 MTS)	30111504	M2	7,04	19.890,00	140.025,60	28.500,00	200.640,00	22.800,00	160.512,00	167.059,20
9	PAÑETE CON IMPERMEABILIZANTE PARED EXTERNA DE BAÑOS PUERTA ACCESO DAMAS (CORREDOR) (2,20X1,60 MTS)	30111504	M2	3,52	19.890,00	70.012,80	28.500,00	100.320,00	22.800,00	80.256,00	83.529,60
10	PAÑETE CON IMPERMEABILIZANTE PARED INTERNA DE LABORATORIO DE ELECTRONICA COMPUTADORES (5,00X1,60 MTS)	30111504	M2	8,00	19.890,00	159.120,00	28.500,00	228.000,00	22.800,00	182.400,00	189.840,00
11	ESTUCO PARED INTERNA DE LABORATORIO DE ELECTRONICA (7,15X1,60 MTS)	72153205	M2	11,44	5.170,00	59.144,80	18.000,00	205.920,00	5.200,00	59.488,00	108.184,27
12	PINTURA PARED INTERNA DE LABORATORIO DE ELECTRONICA	72151301	M2	20,00	5.950,00	119.000,00	14.000,00	280.000,00	8.900,00	178.000,00	192.333,33



Ministerio de Educación Nacional
INSTITUCION EDUCATIVA LICEO NACIONAL
NIT 890.701.795-4
Aprobado resolución NO. 1529 del 20 de Noviembre de 1998
Y 1202 de Diciembre 01 de 1999

13	ESTUCO PARED EXTERNA DE LABORATORIO DE ELECTRONICA (7,15X1,60 MTS)	72153205	M2	11,44	5.170,00	59.144,80	18.000,00	205.920,00	5.200,00	59.488,00	108.184,27
14	PINTURA PARED EXTERNA DE LABORATORIO DE ELECTRONICA	72151301	M2	20,00	5.950,00	119.000,00	14.000,00	280.000,00	8.900,00	178.000,00	192.333,33
15	ESTUCO PARED EXTERNA DE BAÑOS (CORREDOR) (4,40X1,60 MTS)	72153205	M2	7,04	5.170,00	36.396,80	18.000,00	126.720,00	5.200,00	36.608,00	66.574,93
16	PINTURA PARED EXTERNA DE BAÑOS (CORREDOR)	72151301	M2	25,00	5.950,00	148.750,00	14.000,00	350.000,00	8.900,00	222.500,00	240.416,67
17	ESTUCO PARED EXTERNA DE BAÑOS PUERTA ACCESO DAMAS (CORREDOR) (2,20X1,60 MTS)	72153205	M2	3,52	5.170,00	18.198,40	18.000,00	63.360,00	5.200,00	18.304,00	33.287,47
18	PINTURA PARED EXTERNA DE BAÑOS PUERTA ACCESO DAMAS (CORREDOR)	72151301	M2	25,00	5.950,00	148.750,00	14.000,00	350.000,00	8.900,00	222.500,00	240.416,67
19	ESTUCO PARED INTERNA DE LABORATORIO DE ELECTRONICA COMPUTADORES (5,00X1,60 MTS)	72153205	M2	8,00	5.170,00	41.360,00	18.000,00	144.000,00	5.200,00	41.600,00	75.653,33
20	PINTURA PARED INTERNA DE LABORATORIO DE ELECTRONICA COMPUTADORES	72151301	M2	25,00	5.950,00	148.750,00	14.000,00	350.000,00	8.900,00	222.500,00	240.416,67
21	INSTALACION DE TUBERIA EN PVC 1/2" - 3/4" - 1" CAMBIO DE TRAMOS DEFECTUOSOS - INCLUYE	72151906	ML	30,00	7.453,00	223.590,00	16.000,00	480.000,00	5.850,00	175.500,00	293.030,00



Ministerio de Educación Nacional
INSTITUCION EDUCATIVA LICEO NACIONAL
 NIT 890.701.795-4
 Aprobado resolución NO. 1529 del 20 de Noviembre de 1998
 Y 1202 de Diciembre 01 de 1999

	LLAVES DE PASO.										
22	CAMBIO LAVAMANOS BAÑO PROFESORES	30181504	UND	1,00	118.600,00	118.600,00	200.000,00	200.000,00	75.000,00	75.000,00	131.200,00
23	MANTENIMIENTO DE PILETA LABORATORIO ELECTRONICA; CAMBIO DESAGUE CON SIFON; LLAVE TERMINAL; LLAVE DE PASO;	72151906	GLB	1,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	74.150,00	74.150,00	358.050,00
24	CAMBIO DESAGUES BAÑOS HOMBRE Y MUJERES TUBERIA PVC SANITARIA 3" - 4"	72151906	ML	18,00	25.195,00	453.510,00	16.000,00	288.000,00	28.200,00	507.600,00	416.370,00
25	CAMBIO DESAGUES LABORATORIO DE QUIMICA TUBERIA PVC SANITARIA 3" - 4"	72151906	ML	18,00	25.195,00	453.510,00	16.000,00	288.000,00	28.200,00	507.600,00	416.370,00
26	RETIRO DE ESCOMBROS LABORATORIO ELECTRONICA	72153507	GLB	1,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00	25.000,00	25.000,00	241.666,67
27	DEMOLICION DE PISO Y ALISTADO EN HALL ACCESO A LABORATORIOS Y LABORATORIO DE QUIMICA BACHILLERATO	72141510	M2	42,00	22.000,00	924.000,00	25.000,00	1.050.000,00	28.000,00	1.176.000,00	1.050.000,00
28	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CERAMICA TIPO CORONA; (ALTO TRAFICO NIVEL 4 o 5); COLOR CLARO A ESCOGER; TABLETA DE 40X40 CM APROX.; EN HALL DE ACCESO A	72152504	M2	38,00	56.000,00	2.128.000,00	58.000,00	2.204.000,00	65.000,00	2.470.000,00	2.267.333,33



Ministerio de Educación Nacional
INSTITUCION EDUCATIVA LICEO NACIONAL
 NIT 890.701.795-4
 Aprobado resolución NO. 1529 del 20 de Noviembre de 1998
 Y 1202 de Diciembre 01 de 1999

	LABORATORIOS BTO.;											
29	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CERAMICA TIPO CORONA; (ALTO TRAFICO NIVEL 4 o 5); COLOR CLARO A ESCOGER; TABLETA DE 20X20 CM APROX.; LABORATORIO DE QUIMICA BTO.;	72152504	M2	4,00	26.000,00	104.000,00	28.000,00	112.000,00	35.000,00	140.000,00	118.666,67	
30	SUMINISTRO E INSTALACION DE TARIMA EN MADERA INMUNIZADA; ESTRUCTURA EN MADERA; ACABADO EN PINTURA O LACA; SALA DE AUDIOVISUALES; DIMENSIONES L= 2,10 MTS X A= 1,10 MTS h= 0,40 MTS; HACER ESCALON DE ACCESO A TARIMA DE 0,20 MTS	95131502	GLB	1,00	350.000,00	350.000,00	290.000,00	290.000,00	250.000,00	250.000,00	296.666,67	
31	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO (INCLUYE DESMONTE DE SANITARIO VIEJO) ; (TIPO SMART DE CORONA O SIMILAR ; SALA DE PROFESORES DE PRIMARIA	30181505	UND	2,00	350.000,00	700.000,00	370.000,00	740.000,00	375.000,00	750.000,00	730.000,00	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS						8.196.192,80		10.619.120,00		8.728.350,00		
						ADMON	819.619,28	ADMON	1.061.912,00	ADMON	1.483.819,50	



Ministerio de Educación Nacional
INSTITUCION EDUCATIVA LICEO NACIONAL
NIT 890.701.795-4
Aprobado resolución NO. 1529 del 20 de Noviembre de 1998
Y 1202 de Diciembre 01 de 1999

			10%		10%		17%		
			IMPREV 5%	409.809,64	IMPREV 5%	530.956,00	IMPREV 3%	261.850,50	
			UTILIDAD 5%	409.809,64	UTILIDAD 5%	530.956,00	UTILIDAD 5%	436.417,50	
	TOTAL			9.835.431,36		12.742.944,00		10.910.437,50	11.162.937,62



- **ANÁLISIS ECONÓMICO**

De acuerdo con lo anterior el valor promedio del proceso es **ONCE MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS con sesenta y dos centavos (\$11.162.937.62) M/CTE, INCLUIDO IVA.**

El valor ofertado no puede superar el precio incluido IVA, con respecto a los arrojados en el estudio de mercado.

B. PRESUPUESTO OFICIAL

Para tal fin se cuenta con un Presupuesto Oficial **ONCE MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$11.162.937.00) M/CTE**, así:

Disponibilidad Presupuestal: No. 2015058 de fecha 6 de octubre de 2015

Código presupuestal: 2.2.3 del Rubro de **MANTENIMIENTO**

Fuente: GRATUIDAD CONPES

4.1. FORMA DE PAGO

La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO NACIONAL**, pagará al contratista el 100% del contrato, cuando los servicios a todo costo del **MANTENIMIENTO** se hayan ejecutado y recibido a entera satisfacción por parte del Supervisor del Contrato. Así mismo el contratista expedirá la Factura y/ o Documento Equivalente, en las condiciones pactadas y la acreditación del cumplimiento del pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, como también parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, etc.) en los casos en que se requiere.

5. LOS CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE

Los requisitos mínimos habilitantes serán verificados únicamente en el oferente que ofrezca el menor valor y que reúna los requisitos solicitados por la entidad para ser seleccionada por la oferta más ventajosa desde el punto de vista económico. En caso que éste no cumpla con los requisitos habilitantes exigidos, se podrá contratar con el oferente que haya presentado el segundo menor precio previa verificación de sus calidades habilitantes. En caso de que éste tampoco cumpla, se verificarán las de quien presentó el tercer menor precio y así sucesivamente hasta obtener un oferente habilitado. En todo caso, la oferta deberá encontrarse en condiciones del mercado y satisfacer las necesidades de la Institución Educativa. De no lograrse lo anterior, se repetirá el proceso de selección.

5.1 REQUISITOS MINIMOS HABILITANTES

Podrá participar en el presente proceso de invitación toda persona Jurídica nacional o extranjera, que se considere con el derecho a participar y que la Institución Educativa LICEO NACIONAL de Ibagué, requiere contratar. Los Proponentes deberán presentar su oferta en idioma español y su valor deberá expresarse en pesos colombianos. No se aceptarán propuestas parciales ni propuestas alternativas.



5.1.1 PARA PERSONAS JURÍDICAS:

Para acreditar la capacidad jurídica debe presentar:

- Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio o por la entidad Competente, con fecha de expedición no mayor a 30 días. (Se exceptúa las actividades no clasificadas como mercantiles de acuerdo con el artículo 23 del Código de Comercio), la actividad económica debe estar relacionada con el objeto a contratar.
- Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía del representante legal.
- Fotocopia de Libreta Militar del Representante Legal (Masculino menor de 50 años).
- Certificado vigente de Registro Único Tributario (RUT) expedido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN. (la actividad económica debe estar relacionada con el objeto a contratar)
- Certificación de aportes al Sistema de Seguridad Social y parafiscales suscrita por el Revisor Fiscal (si está obligado a tenerlo) o por el Representante Legal, con fecha de expedición menor a 30 días. (Si la certificación es suscrita por el Revisor Fiscal debe allegarse: Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía, Tarjeta Profesional y Certificado Junta de Contadores).
- Formato único hoja de vida (DAFP), del Departamento Administrativo de la Función Pública, para **PERSONAS JURÍDICAS** (Tarjeta Profesional ante el Órgano de control competente o su equivalente para el caso de actividades en construcción y similares registradas en el COPNIA y las exigidas por la Ley).
- Carta de presentación de la propuesta suscrita por el proponente o representante legal del proponente e Inexistencias inhabilidades e incompatibilidades. No encontrarse incurso de ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad que tratan los artículos 8 y 9 de la ley 80 de 1993 y demás normas correspondientes. (**Anexo 1 en la Invitación**)
- Acreditar experiencia anexando copia simple de mínimo dos (2) Contratos de **MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ARREGLOS LOCATIVOS**.
- **Póliza de seriedad de la oferta**
- Propuesta técnica Económica

5.1.2 PARA PERSONAS NATURALES

- Certificado de Matricula Mercantil para Personas Naturales y expedido por la Cámara de Comercio o por la entidad Competente, con fecha de expedición no



Ministerio de Educación Nacional
INSTITUCION EDUCATIVA LICEO NACIONAL

NIT 890.701.795-4

Aprobado resolución NO. 1529 del 20 de Noviembre de 1998

Y 1202 de Diciembre 01 de 1999

mayor a 30 días. (Se exceptúa las actividades no clasificadas como mercantiles de acuerdo con el artículo 23 del Código de Comercio)

- Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía
- Fotocopia de Libreta Militar (Masculino menor de 50 años).
- Certificado vigente de Registro Único Tributario (RUT) expedido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN.
- ✓ Formato único hoja de vida (DAFP), del Departamento Administrativo de la Función Pública, para **PERSONAS NATURALES**, debidamente diligenciado (Tarjeta Profesional ante el Órgano de control competente o su equivalente para el caso de actividades en construcción y similares registradas en el COPNIA y las exigidas por la Ley).
- Documentos mediante los cuales se acredite que el posible contratista se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social (Salud y Pensión) en calidad de cotizante. Pensión 16% del 40% del valor total de los ingresos mensuales antes de IVA, Salud 12.5% del 40% del valor total de los ingresos mensuales antes de IVA y Riesgos Laborales deberá pagar teniendo como IBC el 40% el valor de los ingresos mensuales antes de IVA, según contrato, el porcentaje establecido de acuerdo a la normatividad vigente. No se aceptan afiliaciones a SISBEN, ni en calidad de beneficiarios, el posible contratista debe solicitar la desvinculación temporal del SISBEN, de ser el caso.
- Carta de presentación de la propuesta suscrita por el proponente o representante legal del proponente e Inexistencias inhabilidades e incompatibilidades. No encontrarse incurso de ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad que tratan los artículos 8 y 9 de la ley 80 de 1993 y demás normas correspondientes. **(Anexo 1)**.
- Acreditar experiencia anexando copia simple de mínimo dos (2) Contratos de **MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ARREGLOS LOCATIVOS**.
- **Póliza de Seriedad de la oferta**
- Propuesta técnica Económica

6. EL ANÁLISIS DEL RIESGO Y FORMA DE MITIGARLOS

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ASIGNACIÓN CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR	ASIGNACIÓN INSTITUCIÓN EDUCATIVA	ESTIMACIÓN TOTAL
1	EVENTOS DE CAMBIO DE LEGISLACIÓN EN MATERIA CONTRACTUAL, DE	30%	70%	100%



	SITUACIÓN POLÍTICA O DE CONDICIONES MACROECONÓMICAS QUE TENGAN IMPACTO NEGATIVO			
2	RIESGO ECONÓMICO: IMPOSICIÓN DE NUEVOS CAMBIOS TRIBUTARIOS, QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO CONTRACTUAL.	80%	20%	100%
3	RETRASO EN LOS PAGOS POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, SIN JUSTIFICACIÓN ALGUNA.	0%	100%	100%

7. LAS GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO.

GARANTÍA	SI/NO	VALOR O PORCENTAJE MINIMO	VIGENCIA MINIMA
Garantía de seriedad de la propuesta	SI	Veinte (20%) por ciento del valor total del contrato	Tres (3) meses a partir del cierre del proceso
Cumplimiento general del contrato	SI	Veinte (20%) por ciento del valor total del contrato	Duración del contrato y cuatro (4) meses más
Estabilidad y Calidad de la Obra	SI	Veinte por ciento (20%) del valor total del contrato	Cinco (5) años a partir de la entrega de la obra
Buen Manejo y correcta inversión del Anticipo	NO	Ciento por ciento (100%) del Valor del Anticipo	Duración del contrato y cuatro (4) meses más
Salarios, prestaciones e indemnizaciones	SI	Diez por ciento (10%) del valor total del contrato	Duración del contrato y tres (3) años más
Responsabilidad Civil Extracontractual	SI	DOSCIENTOS S.M.M.L.V (200) del valor total del contrato	Duración del contrato
Calidad del bien o servicio	NO	Diez (10%) por ciento del valor total del contrato	Duración del contrato y cuatro (4) meses más
Suministro de repuestos	NO	Diez por ciento (10%) del valor total del contrato	Duración del contrato Un (1) año más
Correcto funcionamiento de los equipos	NO	Diez por ciento (10%) del valor total del contrato	Duración del contrato Un (1) año más

La anterior cobertura deberá ser constituida por el contratista a favor de la **INSTITUCION EDUCATIVA LICEO NACIONAL** con NIT N° 890.701.795-4, de conformidad con el artículo 2.2.1.2.1.5.4 del Decreto 1082 de 2015.



Ministerio de Educación Nacional
INSTITUCION EDUCATIVA LICEO NACIONAL
NIT 890.701.795-4
Aprobado resolución NO. 1529 del 20 de Noviembre de 1998
Y 1202 de Diciembre 01 de 1999

8. INDICACIÓN DE SI EL PROCESO DE CONTRATACIÓN ESTA COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL.

En el presente proceso teniendo cuenta que se trata de un valor inferior a los valores que se aplican en los **ACUERDOS COMERCIALES**, esta contratación no está cobijada por los mismos, suscritos por Colombia.

Los valores en pesos colombianos para los Acuerdos Comerciales con Canadá, Chile, Estados Unidos, Liechtenstein, Suiza y la Unión Europea están vigentes hasta el 31 de diciembre de 2015.

Dada en el municipio Ibagué, a los 6 días del mes de OCTUBRE de 2015

INÉS HERRERA VIZCAYA
Rectora

Proyecto: DIANA LUCY SALGADO CARDONA, Auxiliar Administrativo Grado 08

ORIGINAL FIRMADO